



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg , e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация Партида на възложителя: 00721 Поделение: Община Тополовград Изходящ номер: 47-00-98 от дата 14/04/2016 Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:		
Възложител Община Тополовград		
Адрес пл. Освобождение № 1		
Град гр. Тополовград	Пощенски код 6560	Страна България
Място/места за контакт Община Тополовград	Телефон 0470 52280	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Красимира Атанасова		
E-mail oba_top.grad@abv.bg	Факс 0470 54157	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: http://topolovgrad.net/bg/ Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): http://www.topolovgrad.net/index.php/profil-na-kupuvacha		

РАЗДЕЛ II

Обект на поръчката <input type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input checked="" type="checkbox"/> Услуги
Кратко описание Предмет на настоящата обществена поръчка е: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, съставяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сгради собственост на Община Тополовград“ в две обособени позиции: Обособена позиция 1: „Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно

чл. 176а от ЗУТ на съществуващи сгради собственост на Община Тополовград“.

Обособена позиция 2: „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране по чл. 48 от Закона за енергийна ефективност на съществуващи сгради собственост на Община Тополовград “

Страдите, които подлежат на обследване се намират в Дома за възрастни хора с психични разстройства в с. Радовец:

Спални помещения – РЗП 737.65 м²
 лечебница и котелно – РЗП 479.87 м²
 кухня със столова – РЗП 501.78 м²

Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71251000	
Доп. предмети	71621000	
	71630000	
	71314300	

РАЗДЕЛ III

Количество или обем (Когато е приложимо)

Максималната прогноза стойност за всяка една от обособените позиции е съответно 16 000,00 лева без ДДС.

Прогнозна стойност

(в цифри): 32000 Валута: BGN

Място на извършване

Община Тополовград, с. Радовец и офисите на изпълнителя.

код NUTS:
BG422

Изисквания за изпълнение на поръчката

До участие в обществената поръчка се допускат всички български и чуждестранни физически и юридически лица, както и техни обединения, които отговарят на изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 5. Изискванията за изпълнение са посочени в Техническата спецификация, приложена към настоящата покана. Съгласно чл.101в, ал.1 от ЗОП участниците представят оферта, съдържаща следните документи: 1). Представяне на участника – по Образец № 1 от образците на документи към публичната покана, включващо: Посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен. Документът по т. 1. се представя за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението. 2). Ако документите в офертата не се подписват и подават от участника лично или от лице, оправомощено да го представлява по закон, а от друго лице, последното трябва да е упълномощено с нотариално заверено пълномощно. 3). Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника /представляващия участника/ – по Образец № 2 от образците към публичната покана; 4). Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице – копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и документ, подписан

от лицата в обединението, в който се посочва представляващият. 5). Декларация по чл. 47, ал. 9 от Закона за обществените поръчки – Образец № 3; 6). Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП – по Образец № 4; 7). Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим – по Образец № 5; 8). Технически възможности и квалификация на участника: 8) 1. Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата – по Образец № 6 от образците към публичната покана, с посочване на стойностите, датите и получателите заедно с доказателство за извършената услуга.

8) 2. Доказателството за извършената услуга се представя под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата. Удостоверението се представя като заверено от участника копие.

Критерии за подбор

8) 2. 1. Участникът следва да е изпълнил поне 1 /една/ услуга с предмет, еднакъв или сходен* с предмета на обществената поръчка, през последните три години, считано от датата на подаване на офертата.

* За Обособена позиция 1: За сходни с предмета на обособената позиция услуги, се приемат услуги по извършване на обследване на жилищни и обществени сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ на сгради или еквивалентна услуга съгласно изискванията на националното законодателство на участника.

За Обособена позиция 2: За сходни с предмета на обособената позиция услуги, се приемат услуги по обследване за енергийна ефективност и сертифициране на жилищни и обществени сгради по чл. 48 от Закона за енергийна ефективност или еквивалентна услуга съгласно изискванията на националното законодателство на участника.

Продължава в допълнителна информация.

Критерий за възлагане

най-ниска цена

икономически най-изгодна оферта

Показатели за оценка на офертите

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на възложителя, се оценяват по следния начин:

2.2.1. Критерият за оценка е „икономически най-изгодна оферта“.

Оценката и класирането ще се извършват в съответствие с настоящата методика за оценка на офертите. До оценка и класиране на офертите се допускат само участниците, отговарящи на изискванията по настоящата процедура.

Показатели за комплексна оценка на офертата и относителната им тежест. Комплексната оценка се получава по формулата:

$$K = K1+K2$$

Максималният брой точки е $K=100$. Оценката на офертата се извършва при следните показатели:

А. Показател $K1$ – Срок на изпълнение – максималният срок за изпълнение е 45 дни.

Максимален брой точки по показател K1 е 60 т. Оценката по показателя се извършва по формулата:

$$K1 = (\text{Срок (мин. брой календарни дни)} / \text{Срок (участник)}) \times 60 \text{ т.}$$
 Където: Срок (мин. брой календарни дни) е най-краткият предложен от участник срок в календарни дни за изпълнение на цялата поръчка; Срок (участник) е предложения срок в календарни дни за изпълнение на поръчката от оценявания участник.
 Б. Показател K2 – предлагана цена, без вкл. ДДС:
 Максималният брой точки по Показател K2 е 40. Предложенията на участниците се оценяват по формулата:

$$K2 = (\text{Пц (мин. лева)} / \text{Пц (участник)}) \times 40 \text{ т.,}$$
 Където: Пц (мин. лева) е най-ниската предложена обща стойност за изпълнение на поръчката от предложените от всички допуснати участници цени; Пц (участник) е предложената обща стойност за изпълнение на поръчката от оценявания участник.

Резултатите на всеки участник ще бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая.

ВАЖНО!!! При подготовката на ценовата оферта всеки участник следва да направи проверка за аритметични грешки, тъй като за сключване на договор ще се приема предложената цена в образеца на ценовото предложение. Всички суми следва да бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая.

В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие, че и цените са еднакви, се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател. В случай, че офертата не може да се определи по този ред, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

Срок за получаване на офертите

Дата: 25/04/2016 дд/мм/гггг

Час: 16:00

Европейско финансиране

Да Не

Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

8) 2. 2. Участникът следва да разполага с квалифициран екип от експерти, които да отговарят на следните изисквания: ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: Експерт по част „Архитектура“ – 2 архитекта със специфични изисквания съгласно документацията към публичната покана; Експерт по част „Конструкции“ – 2 строителни инженера със специфични изисквания съгласно документацията към публичната покана; Експерт по част „ЕЛЕКТО“ – 2 електроинженера – със специфични изисквания съгласно документацията към публичната покана.; Експерт по част „ОВИК“ – 2 инженера в областта на отоплението, вентилацията и климатизацията на сгради и системи за поддържане на микроклимата в сгради – със специфични изисквания съгласно документацията към публичната покана; Експерт по част „ВиК„ 2 инженера – със специфични изисквания съгласно документацията към публичната покана; Експерт по част „Пожарна Безопасност“ със специфични изисквания съгласно документацията към публичната покана; ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: Участниците следва да отговарят на изискванията на чл. 43, ал.1,

т. 3 от ЗЕЕ, Съответствието с поставеното минимално изискване се доказва с представянето на декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката, в която се посочва подробно информацията, удостоверяваща съответствието на експерта с минималните изисквания на възложителя - Образец № 7. 9). Участниците следва да притежават Сертификат за управление на качеството ISO 9001 : 2008 или еквивалент с обхват на сертификация: За обособена позиция 1: Строителен надзор и/или „Инвестиционно проектиране“ и/или еквивалент За обособена позиция 2: „Обследване за енергийна ефективност и сертификация на сгради“ 10). Доказателства за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал. 1 от ЗОП: За обособена позиция 1: Участниците следва да притежават валидно удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ или да са проектанти с пълна проектантска правоспособност За обособена позиция 2: Участниците следва да отговорят на изискванията на чл. 43, ал. 1, т. 3 от ЗЕЕ и да са вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ. 10). Техническо предложение - по Образец № 8 от образците към публичната покана, придружено с декларация за конфиденциалност (в случай на приложимост - по образец № 8.1) 11). Предлагана цена за изпълнение на поръчката - подготвя се от участника на хартиен носител по образца на Ценово предложение - по Образец № 9 от образците за публичната покана. Участници могат да участват за една или и за двете обособени позиции.

Офертите ще бъдат отворени в 15,00 часа на 26.04.2016г. в заседателна зала в сградата на Община Тополовград, пл. Освобождение № 1.

Избраният изпълнител предоставя гаранцията за изпълнение на договора в размер на 3 % (три процента) от общата стойност на договора без ДДС.

Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и на други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето.

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)

Дата: 25/04/2016 дд/мм/гггг