



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg , e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00721

Поделение: _____

Изходящ номер: 47-00-38 от дата 10/02/2016

Коментар на възложителя:

Процедура по реда на глава 8а от ЗОП с предмет „Изготвяне на технически обследвания, технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради, построени по индустриален способ с административни адреси: гр. Тополовград, ж.к. „Сакар“, бл.1 и гр. Тополовград, ул. „Гоце Делчев“, №1 и ул. „Христо Смирненски“, №37, във връзка с изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:		
Възложител		
Община Тополовград		
Адрес		
пл. Освобождение №1		
Град	Пощенски код	Страна
Тополовград	6560	България
Място/места за контакт	Телефон	
Общинска администрация стая №51	0470 52296	
Лице за контакт (може и повече от едно лице)		
Петя Иванова Влахова, Галина Господинова Иванова		
E-mail	Факс	
oba_top.grad@abv.bg	0470 54157	
Интернет адрес/и (когато е приложимо)		
Адрес на възложителя:		
http://www.topolovgrad.net/		
Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата):		
http://www.topolovgrad.net/Профил на купувача		

РАЗДЕЛ II

Обект на поръчката		
<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставка	<input checked="" type="checkbox"/> Услуги
Кратко описание		
„Изготвяне на технически обследвания, технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради, построени по индустриален способ с административни адреси: гр. Тополовград, ж.к. „Сакар“, бл.1 и гр. Тополовград, ул. „Гоце Делчев“, №1 и ул. „Христо Смирненски“, №37, във връзка с изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“		

Поръчката обхваща две основни дейности:

- Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т.1 – 5 и ал. 2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ.
- Дейност 2: Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71251000	
Доп. предмети	71621000	
	71630000	
	71314300	
	71631300	
	71314310	

РАЗДЕЛ III

Количество или обем (Когато е приложимо)

Поръчката обхваща две основни дейности:

Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т.1 – 5 и ал. 2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ.

Дейност 2: Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТИТЕ

Република България, област Хасково, община Тополовград.

Административен адрес: гр. Тополовград, ж.к-с. "Сакар", бл.1 по устройствен и кадастрален план: УПИ I жилищно строителство, кв.95

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

- Многофамилната жилищна сграда е строена по индустриален способ
- ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство).
- Застроена площ ≈ 836 м²
- Разгънатата застроена площ ≈ 4156 м²
- Брой етажи – 4 ет. надземни, 1 ет. полуподземен
- Брой входове – 4 входа
- Брой самостоятелни обекти – 44 бр.
- Година на построяване – 1987г

Република България, област Хасково, община Тополовград

Административен: гр. Тополовград, ж.к-с. "Сакар", бл.1 по устройствен и кадастрален план: УПИ I жилищно строителство, кв.95

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

Многофамилната жилищна сграда е строена по индустриален способ

- ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство).
- Застроена площ ≈ 1044 м²
- Разгънатата застроена площ ≈ 6629 м²
- Брой етажи
- Две блок секции 4 ет. надземни, 1 ет. полуподземен
- Три блок секции 6 ет. надземни, 1 ет. полуподземен
- Брой входове – 5 входа

<p>- Брой самостоятелни обекти - 78 бр. - Година на построяване - 1984 г Република България, област Хасково, община Тополовград. Административен адрес: гр. Тополовград, ул. "Гоце Делчев", №2 и ул. "Христо Смирненски", №37 по устройствен и кадастрален план: УПИ I, кв.15 Прогнозна стойност (в цифри): 33000 Валута: BGN</p>	
<p>Място на извършване Град Тополовград</p>	<p>код NUTS: BG422</p>
<p>Изисквания за изпълнение на поръчката Участник в настоящата процедура може да бъде всяко българско или чуждестранно ФЛ и ЮЛ или техните обединения, за което не са налице обстоятелствата, визирани в чл. 47, ал. 1, 2 и 5 от ЗОП. Всяка оферта трябва да съдържа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Административни сведения - Образец; 2. Заверено копие на у-е за актуално състояние, или посочен ЕИК, в случай на регистрация или пререгистрация съгласно ЗТР, когато участникът е ЮЛ или ЕТ; за ФЛ - заверено копие от документ за самоличност. 3. Документ - договор или споразумение, подписан от лицата, включени в обединението, когато участник в процедурата е обединение /консорциум/, което не е ЮЛ, в който задължително се посочва представляващия. Документът се представя в случай, че участникът е неперсонифицирано обединение. Същият следва да бъде в оригинал или заверено копие и от него следва да бъде видно/видни/ лицето/ лицата/, които го представляват. Документът трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че: <ul style="list-style-type: none"> -Всички членове на обединението са отговорни заедно и поотделно за изпълнението на договора; -Е определен представляващият обединението, който е упълномощен да задължава, да получава указания за и от името на всеки член на обединението/ консорциума. Допуска се повече от едно лице да представляват обединението заедно и поотделно; -Представляващият обединението е упълномощен да представи офертата от името и за сметка на обединението и да сключи договор с възложителя; -Срокът на обединението е най-малко за времето, за което поръчката ще бъде изпълнена; -Всички членове на обединението са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора. -Е направено разпределение на дейностите, които ще извършва всеки от членовете на обединението. Не се допускат промени в състава на обединението след подаването на офертата. 4. Декларация за съгласие на подизпълнител (в приложимите случаи); 5. Декларация - списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изп. през последните 3 (три) години по образец. 6. Заверени от участника копия на документи, доказващи извършените услуги на поне едно обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5 и ал.2 ЗУТ и Изготвяне на технически паспорт и едно обследване за енергийна ефективност и предписване на 	

необходимите ЕСМ в съответствие с изискванията за енергийна ефективност от посочените в Декларацията-списък услуги - удостоверение, издадено от получателя на услугата или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата;

7. Декларация - списък на експертите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката по образец в който се посочват образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, включени в екипа от експерти на участника и валидно удостоверение, удостоверяващо правото на участника да съставя технически паспорти, съгласно чл. 176в, ал.1-3 от ЗУТ, ако е приложимо;

8. Декларация, че участникът разполага със собствени или наети калибрирани уреди и инструменти за обследване на строителните конструкции и инсталации, измервателна и изпитателна апаратура и техника, както и с необходимите технически средства за извършване на дейностите по обследване и сертифициране по Образец;

9. Декларация по чл.23, ал. 4 от Закона за енергийната ефективност по Образец и заверено копие на удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 23а, ал.1 от ЗЕЕ.

10. Заверено от участника копие на сертификат ISO 9001:2008 (или еквивалентен) с обхват, сходен с предмета на поръчката. Възложителят приема на основание чл. 53, ал. 4 ЗОП и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството.

11. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - по образец;

12. Ценово предложение по образец със срок на валидност на офертата, не по-малко 60 (шестдесет) дни, считано от крайния срок за получаване на офертите;

ПРОДЪЛЖАВА В ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ.

Критерий за възлагане

най-ниска цена

икономически най-изгодна оферта

Показатели за оценка на офертите

Продължение от раздел "Допълнителна информация".

- Ръководител на проект - висше образование магистърска степен по архитектура; валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“; минимум 5 години професионален опит по специалността;
- Строителен инженер - висше образование магистърска степен по строително инженерство (ПГС/ССС или еквивалентно); валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност ППП/; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“; минимум 5 години професионален опит по специалността;
- Строителен инженер - технически контрол по част „Конструктивна“ - висше образование магистърска степен по строително инженерство (ПГС/ССС или еквивалентно); включен в списъка, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в Държавен вестник; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“; минимум 5 години професионален опит по специалността;

• Електроинженер – висше образование магистърска степен, електроинженер (или еквивалент); валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“; минимум 5 години професионален опит по специалността;

• Инженер по отопление, вентилация и климатизация на сгради и системи за поддържане на микроклимата в сгради – висше образование магистърска степен, инженер по отопление, вентилация и климатизация на сгради и системи за поддържане на микроклимата в сгради (или еквивалент); валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“; минимум 5 години професионален опит по специалността;

• Инженер ВИК – висше образование магистърска степен, инженер ВИК (или еквивалент); валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“; минимум 5 години професионален опит по специалността;

Когато обследването ще се извършва от консултант се прилага и удостоверението, удостоверяващо правото му да съставя технически паспорти, съгласно чл. 176в, ал.1-3 от ЗУТ.

Забележка: Когато участникът е обединение или консорциум, изискванията за технически възможности и/или квалификация се отнасят общо за участниците в обединението/консорциума.

Информацията следва да бъде представена съгласно изискванията на чл.56, ал.3, т.2 от ЗОП.

Участникът може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификацията с възможностите на едно или повече трети лица (свързани предприятия или други лица, независимо от правната връзка на участника с тях, включително посочените подизпълнители). В тези случаи, освен документите, определени от Възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на трети лица.

Срок на валидност на офертите: не по-малко от 90 календарни дни.
Срок за изпълнение: 30 дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейностите.

Офертите се подават в Център за информация и услуги в сградата на Община Тополовград.

Посочената прогнозна стойност е без ДДС.

Образци на декларации, ценово и техническо предложение, проект на договор и техническа спецификация са достъпни на горепосоченият интернет адрес на Възложителя. Проектно договора да бъде подписан.

Отварянето на офертите ще се проведе в залата на ОбС на Община Тополовград на 23.02.2016 год. от 13:30 часа.

Срок за получаване на офертите

Дата: 19/02/2016 дд/мм/гггг

Час: 16:00

Европейско финансиране

Да Не

Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Продължение от раздел Изисквания за изпълнение на поръчката.

Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за

техническите възможности и квалификация на участниците.

1. Участникът, самостоятелно или съвместно, трябва да е изпълнил през последните 3 г., считано от датата на подаване на оферта, най-малко едно обследване за установяване на техн. характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5 и ал.2 ЗУТ и изготвяне на техн. паспорт и едно обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с изискванията за енергийна ефективност или сходни с предмета на настоящата поръчка дейности. Под сходен предмет следва да се разбира; извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с изискванията за енергийна ефективност и обследвания на сгради за установяване на техн. X-ки, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и изготвяне на техн. паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ.

2. Участника трябва да декларира, че разполага със собствени или наети калибрирани уреди/инструменти за обследване на строителните конструкции и инсталации, измервателна и изпитателна апаратура и техника - уреди и инструменти за измерване на осветеност, шум, електроизмервания и др., както и с необходимите технически средства за извършване на дейностите по обследване и сертифициране или да декларират възможност за използване на строителни и други специализирани лаборатории, необходими за проверката на съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

3. Участниците следва да представят заверено копие от удостоверение за вписане в публичния регистър по чл. 23а, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност ЗЕЕ или еквивалентен регистър и да декларират, че отговарят на изискванията на чл. 23, ал.4 от ЗЕЕ;

4. Участникът следва да има внедрена система за управление на качеството и да притежава валиден сертификат: ISO 001:2008 (или еквивалентен) за внедрена система за управление на качеството с обхват по предмета на поръчката.

5. Когато обследването на сградите се извършва от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ. Когато обследването се извършва от проектанти, в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ. Независимо дали обследването ще се извършва от консултант или от проектанти с ППП участника представя списък на проектантите, които ще извършват обследването по образец. В състава им следва да се включат минимум следните експерти:

Продължава в раздел "Показатели за оценка на офертите"

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)

Дата: 19/02/2016 дд/мм/гггг